

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“



ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ

ЗА I – XII 2025.године

Бор , Јануар 2025.године

САДРЖАЈ

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ.....	2
2. ОСНОВНА ДЕЛАТНОСТ	3
3. ПОСЛОВАЊЕ ЈКП ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“ У ПЕРИОДУ I-IX 2025. ГОДИНЕ.....	4
4. ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП И НАПЛАТА ПРИХОДА ОД ЗАКУПНИНЕ	4 - 5
5. ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНОГ ФОНДА	5 - 6
6. ОСТАВАРЕНИ ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОД I-IX 2025. ГОДИНЕ	6 - 7
7. УКУПНИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ ЗА ПЕРИОД I-IX 2025. ГОДИНЕ	8 - 11
8. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВАЊА.....	11
9. ЗАКЉУЧАК И ПРЕДЛОГ МЕРА.....	12

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

1.1 СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ

Пословно име	Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ Бор
Седиште	Бор, Николе Пашића број 14
Претежна делатност	Остали инсталациони радови у грађевинарству
Матични број предузећа	07342578
ПИБ	100570082
ЈБКЈС	81381
Шифра делатности	4329
Текући рачун	105-75015-24
Email	jpbor@mts.rs
Надлежно Министарство	Министарство финансија, Трезор Зајечар

2. Основна делатност предузећа

Основне делатности Јавно комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ су:

1. Организовање послова текућег и инвестиционог одржавања стамбеног фонда Града Бора
2. Вршење наплате комуналних услуга од власника и корисника станова укључујући вршење услуга наплате: утрешка топлотне енергије, утрешка пијаће и отпадне воде, као и изношење смећа за индивидуалне зграде. Наплата се врши за рачун Јавно комуналних предузећа : ЈКП „Топлана“ Бор, ЈКП „Водовод“ Бор, ЈКП „3.октобар“ Бор
3. Издавање пословних просторија и гаража у закуп
4. Текуће и инвестиционо одржавање стамбених заједница, пословног простора и гаража
5. Послови праћења и стручног надзора над повереним и другим пословима
6. Управљање јавним паркиралиштима,
7. Управљање градским улицама, путевима и некатегорисаним путевима на територији града Бора
8. Обављање послова камионског терминала

Остале делатности које Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ континуирано обавља су:

- а) вршење техничких и организационих послова у инвестиционој изградњи стамбених, пословних зграда и пратећих објеката у Бору,
- б) услуге у ангажовању трећих лица у извођењу: грађевинских, грађевинско – занатских и других радова према трећим лицима,
- в) наплата услуга чишћења зграда за рачун агенција које врше ове услуге,
- г) књиговодствено- финансијски послови,
- д) правни и остали послови у складу са Законом о становању и одржавању
- ђ) редовно информисање јавности (грађана) путем интернет странице предузећа као и путем електронских и штампаних медија.

Одлуком о изменама и допунама Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге „Бор“ са законом о јавним предузећима (списак града Бора бр.27 од 18. септембра 2019.године) Јавно предузеће за стамбене услуге „Бор“ постаје Јавно комунално предузеће, под пуним називом ЈКП за стамбене услуге „Бор“ Бор (скраћено ЈКП „Бор“ Бор) са додатим комуналним делатностима:

- а) управљање јавним паркиралиштима,
- б) обављање делатности управљања градским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији града Бора,
- ц) обављање стручног надзора и израда пројектно техничке документације за потребе органа града Бора,
- д) обављање делатности камионског терминала.

1. Годишњи програм пословања

- Годишњи Програм пословања усвојен Одлуком Надзорног одбора ЈКП за стамбене услуге „Бор“ број 9022/2024-2 дана 28.11.2024.године
- Донето је Решење Скупштине града Бора о давању сагласности на Програм пословања Јавно комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ за 2025.годину број 023-135/2024-I од 20.12.2024.године.
- Програм о изменама и допунама програма пословања за 2025.годину усвојен Одлуком Надзорног одбора ЈКП за стамбене услуге „Бор“ број 2342/2025-3 дана 31.01.2025.године
- Донето је Решење Скупштине града Бора о давању сагласности на Програм о изменама и допунама програма пословања за 2025.годину Јавно комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ број 023-5/2025-I од 14.03.2025.године.

II ПОСЛОВАЊЕ ЈКП ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“ У ПЕРИОДУ I-XII 2025.ГОДИНЕ

СИСТЕМ ОБЈЕДИЊЕНЕ НАПЛАТЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА

Табеларни приказ потраживања за комуналне и друге услуге са 31.12.2025.године

Укупна потраживања	Потраживања до годину дана	Потраживања старија од једне године
915.039.522,07	347.070.032,67	567.969.489,40

У периоду I- XII 2025.године наплаћене су комуналне и друге услуге у износу од **1.368.728.255,50** динара од тога по спорним потраживањима **37.420.290,57** динара.

Припудна наплата спорних потраживања поверена је јавним извршитељима . ЈКП за стамбене услуге „Бор“ чини све што је могуће у циљу остваривања што боље наплате потраживања за комуналне услуге пружајући грађанима могућност да своје обавезе измире путем репрограма дуга а на основу решења Скупштине града бр.023-116/2020 од 25.12.2020.

Од почетка примене решења Скупштине града, закључно са 31.12.2025.године закључено је 682 Споразума о вансудском измирењу дуга у вредности од 265.821.172,65 динара са условним отписом камате у износу од 68.821.172.65 динара.

Потраживање за комуналне услуге од правних лица износи **146.705.067,76** динара, у периоду I- XII 2025.године наплаћене су комуналне од правних лица у износу од **687.513.508,60** динара од тога по спорним потраживањима **132.275,58** динара.

ЈКП за стамбене услуге „Бор“ је на име накнаде за наплату комуналних услуга за јавно комунална предузећа (од физичких и правних лица) остварило приход у износу од **78.336.836,35** динара .

III ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП И НАПЛАТА ПРИХОДА ОД ЗАКУПНИНЕ

Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ закључно са 30.06.2015.године издавало је у закуп пословне просторије и гараже. Издавање пословних просторија се одвијало преко Комисије за пословни простор и у складу са Одлуком о давању у закуп пословних просторија и гаража уз претходно оглашавање слободних пословних просторија на огласној табли предузећа и у средствима јавног информисања.

По ступању на снагу Закона о јавној својини, Одлуком Општине Бор од 23.02.2015.године а у складу са Законом о јавној својини Републике Србије ЈП за стамбене услуге „Бор“ више није корисник пословних просторија.

Након тога закључен је Уговор о поверавању услуга између ЈП за стамбене услуге Бор и Општинске управе општине Бор број 404-239/2015-III-01 27.07.2015. године. Уговором су ЈП за стамбене услуге „Бор“ поверене услуге у складу са Одлуком о промени оснивачког акта Јавног предузећа за стамбене услуге „Бор“, са Одлуком о давању у закуп пословног простора и грађа (Службени лист општине Бор“, број 3/15 и 13/15) и са Одлуком о начину, условима и роковима коришћења и враћања средстава солидарности („Службени лист општина“, број 23/01, 6/03, 15704 и 7/07) за које је уговорена накнада у висини од 65% од укупно наплаћене закупнине.

У периоду I- XII 2025.године наплаћена је закупнина у укупном износу од **668.744,34** динара .

Табеларни приказ потраживања за закуп пословног са 31.12.2025.године

Укупно потраживање за закуп	Исправка вредности потраживања за закуп старијих од годину дана	Нето потраживање за закуп
488.793,69	272.872,32	215.921,37

Напомена: исправка вредности потраживања значи да је за износ од **272.872,32** динара већ извршено књижење у корист трошка ранијих година.

Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ је остварило у периоду I- XII 2025.године приход од закупнине за пословни простор и гараже у укупном износу од **1.598.801,16** динара.

Редовно се предузимају мере у циљу побољшања степена наплате слањем опомена, утужењима за износ дуговања, наплатом дуга путем депонованих меница и у крајњој мери отказима Уговора о закупу.

Уговором број 3417 од 27.07.2015.године између Општине Бор и ЈП за стамбене услуге „Бор“ од 01.10.2015.године ЈКП за стамбене услуге „Бор“ поверени су административно технички послови на издавању пословног простора у закуп за које је уговорена накнада у висини од 65% од укупно наплаћене закупнине. За Уговорене услуге у периоду I- XII 2025.године ЈКП за стамбене услуге „Бор“ остварило је приход **20.553.525,06** динара.

Потраживања за накнаду за инвестиционо одржавање пословног простора у етажној својини се отежано наплаћује и износи **21.107.015,48** динара , утужења се не спроводе редовно из разлога што је за иста потребна сагласност председника скупштине станара. Предузеће је слао опомене дужницима да измире своја дуговања и позиве управницима скупштине станара да дају пуномоћје адвокатским канцеларијама како би преко адвокатских канцеларија спровели принудну наплату.

IV ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНОГ ФОНДА

Послове на текућем и инвестиционом одржавању 777 стамбених зграда у Бору и пословних просторија у јавној својини града Бора организује и спроводи техничка служба ЈКП за стамбене услуге „Бор“. Одржавање стамбених зграда се врши на основу Одлука заједница скупштине станара зграда и Уговора које је ЈКП за стамбене услуге „Бор“ закључило са заједницама скупштине станара зграда а у складу са Законом о становању и одржавању зграда , Одлуком о утврђивању критеријума за израчунавања минималног износа трошкова текућег одржавања заједничких делова зграда ,инвестиционог одржавања заједничких делова зграда и висине накнаде за принудно постављеног професионалног управника у стамбеним и стамбено – пословним зградама на територији Општине Бор број 360-523/2017-I од 29.12.2017.године и Одлуком о општем кућном реду у стамбеним и стамбено пословним зградама на територији Општине Бор број 360-522/2017-I од 29.12.2017. године.

У периоду I-XII 2025.године изведени су радови на одржавању стамбеног фонда у укупној вредности од **111.739.107,61** динара и то:

- Грађевинско занатски радови (коси кровови замена салонита) од **918.493,35** динара,
- Радови на хидроизолацији равних кровова у вредности од **17.043.552,90** динара,
- Лимарски радови у вредности од **4.116.741,99** динара,
- Грађевинско занатски радови у вредности од **6.437.971,70** динара,
- Столарско браварски радови у вредности од **7.736.231,48** динара,
- Интервенције на водоводној и канализационој мрежи у вредности од **11.812.036,32** динара,
- Електро радови у вредности од **10.036.126,13** динара,
- Сервис и поправка лифтова у вредности од **7.157.008,80** динара,
- одржавање секундарне инсталације грејања у вредности од **3.545.886,30** динара,
- радови на захтев станара (набавка материјала) у вредности од **77.201.362,08** динара,
- осигурање зграда у вредности од **6.299.890,68** динара,
- дератизација и дезинсекција у вредности од **932.294,40** динара и
- кречење заједничких просторија у вредности од **1.562.938,77** динара.

У периоду I- IX 2025.године ЈКП за стамбене услуге „Бор“ је остварило приход од накнаде за инвестиционо одржавање стамбеног фонда у износу од **32.946.689,24** динара.

ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ ЗА ПЕРИОД I-XII 2025.ГОДИНЕ

УКУПНИ ПРИХОДИ

Р.бр.	Назив позиције	Плана за 2025. годину	Извршење I- XII за 2025.годину	4/3
1	2	3	4	5
1.	Приход од закупнине за станове	2.000.000,00	2.174.109,83	108,70
2.	Приходи од закупнина	37.530.000,00	31.376.244,60	83,53
2.1.	Приходи од закупнине за локале	500.000,00	491.645,80	98,32
2.2.	Приходи од закупнине за гараже	1.030.000,00	1.036.955,34	100,67
2.3.	Приход остварен по Уговору о поверавању услуга Ј.П. за стамбене услуге „Бор“ од стране Општине Бор	21.000.000,00	20.553.525,06	97,87
2.4.	Приходи по основу наплате паркирања на јавним паркиралиштима	15.000.000,00	9.270.118,40	61,80
3.	Приходи који се остварују по основу вршења услуга обједињене наплате у име јавно комуналних предузећа	65.000.000,00	78.336.836,35	120,51
3.1.	ЈКП „3 Октобар“ Бор	12.000.000,00	11.700.072,85	97,50
3.2.	ЈКП „Водовод“ Бор	18.000.000,00	34.217.911,67	190,09
3.3.	ЈКП „Топлана“ Бор	36.000.000,00	32.418.851,83	90,05
4.	Приходи од осталих услуга	38.200.000,00	39.795.302,70	104,17
4.1.	Приходи за извршене услуге по Уговорима са стамбеним заједницама	31.000.000,00	32.946.689,24	106,27
4.2.	Приходи од извршених услуга физичким и правним лицима	400.000,00	671.000,00	167,75
4.3.	Приходи од продаје станова	100.000,00	149.697,74	149,69
4.4.	Приход од закупнине билборда у власништву ЈКП за стамбене услуге „Бор“ у Бору	100.000,00	70.200,02	70,20
4.5.	Приходи по склопљеним уговорима са агенцијама за одржавање чистоће у стамбеним зградама	3.500.000,00	4.241.715,70	121,19
4.6.	Приходи по основу поверених послова на управљању путевима на територији града Бора	100.000,00	36.000,00	36,00
4.7.	Приходи од осталих специјализованих услуга праћења реализације уговора о спроведеним набавкама и јавним набавкама	3.000.000,00	1.680.000,00	56,00

5.	Остали приходи	10.650.000,00	6.968.802,63	65,43
5.1.	Приходи од наплаћених судских такси	2.000.000,00	2.021.432,21	101,07
5.2.	Приходи од наплаћене закупнине по извршеној исправци вредности	200.000,00	/	/
5.3.	Приходи од наплаћених средстава намењених за одржавање зграда по извршене исправке вредности	3.800.000,00	/	/
5.4.	Приходи од наплаћене камате	4.400.000,00	4.731.200,02	107,52
5.5.	Остали приходи	100.000,00	137.386,56	137,38
5.6.	Приходи од наплаћених опомена и трошкова доставе	100.000,00	78.783,84	78,78
5.7.	Приход од претплатних карти за особе са инвалидитетом	50.000,00	24.000,00	48,00
6.	Приход од зграда за спровођење системске дератизације	800.000,00	/	/
7.	Приход од зграда за спровођење поступка осигурања	6.000.000,00	/	/
8.	Приходи од префактурисавања трошкова ИТГ услуга	8.640.000,00	7.565.113,00	87,55
9.	Приходи од префактурисавања трошкова судских такси	19.400.000,00	18.846.374,98	97,14
9.1.	Приходи од префактурисавања трошкова судских такси- физичка лица	/	18.557.756,26	/
9.2.	Приходи од префактурисавања трошкова судских такси - правна лица	/	288.618,72	/
10.	Приходи од ЈКП „Топлана“ за трошкове кредита намењеног за набавку енергената	40.000.000,00	/	/
УКУПНИ ПРИХОДИ (1-10)		229.220.000,00	185.062.784,09	80,73

6.2.2. УКУПНИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

Р.бр.	Врста трошкова (услуге)	План за 2025.годину	Извршење I- IX за 2025.годину	4/3
1	2	3	4.	
1.	Материјални трошкови пословања	2.630.000,00	563.510,00	21,42
1.1.	Канцеларијски материјал	400.000,00	289.260,00	72,31
1.2.	Тонери за штампаче и фотокопирне апарате	200.000,00	141.040,00	70,52
1.3.	Рачунарска опрема	500.000,00	23.010,00	4,61
1.4.1.	Набавка кухињских елемената	100.000,00	/	/
1.4.2.	Набавка ормара и пулта за службене просторије	1.000.000,00	/	/
1.4.3.	Набавка фрижидера	40.000,00	/	/

1.4.4	Набавка пилорета	40.000,00	/	/
1.5.	Набавка клима уређаја	200.000,00	/	/
1.6.	Опрема за домаћинство-украсне саксије, украсно собно цвеће, сјај за цвеће и прихрана за цвеће	150.000,00	110.200,00	73,47
2.	Трошкови енергије	2.600.000,00	2.119.181,57	81,50
2.1.	Електрична енергија	1.200.000,00	816.165,93	68,01
2.2.	Грејање радних просторија	800.000,00	783.740,25	97,96
2.3.	Гориво за возила	600.000,00	519.275,39	86,54
3.	Бруто зарада уопштених	87.470.508,00	83.128.407,00	95,03
3.1.	Основна зарада радника	45.263.022,72	46.074.533,82	101,79
3.2.	Минули рад	5.203.971,00	4.101.545,16	78,81
3.3.	Топли оброк-нето	7.495.012,92	4.914.386,19	65,56
3.4.	Регрес за годишњи одмор-нето	4.957.875,84	4.742.698,21	95,65
3.5.	Допринос на зараде	17.406.631,92	16.542.553,13	95,03
3.6.	Порез на зараде	7.143.993,60	6.752.690,49	94,52
4.	Доприноси за социјално осигурање на терет послодавца	13.251.780,00	12.593.954,14	95,03
5.	Остала лична примања	7.910.000,00	6.873.238,48	86,89
5.1.	Јубиларне награде з а 10, 20,30 или 40 година рада у предузећу	2.500.000,00	2.382.025,39	95,28
5.2.	Солидарна помоћ радницима за потребе лечења и погребне трошкове	500.000,00	137.000,00	27,40
5.3.	Солидарна помоћ у складу са Анексом 2 посебног колективног уговора и мишљењем министарства привреде број 023-02-20161/2017-09 од 22.12.2017.	3.150.000,00	3.133.333,02	99,47
5.4.	Поклон честитке за децу запослених	160.000,00	159.915,00	99,94
5.5.	Дневнице за службена путовања	200.000,00	13.520,00	6,76
5.6.	Путни трошкови	200.000,00	91.133,64	45,56
5.7.	Превоз радника	1.200.000,00	956.311,43	79,69
6.	Трошкови пословања и услуге	19.015.000,00	16.674.633,07	87,69
6.1.	Резервни делови за одржавање пословне зграде	500.000,00	499.491,67	99,89
6.2.	Средства за одржавање хигијене	300.000,00	249.520,82	83,17
6.3.	Набавка делова за одржавање возила	500.000,00	445.117,00	89,02
6.4.	Оправка возила	300.000,00	250.000,03	83,33
6.5.	Реглажа возила и вулканизерски радови	/	/	/
6.6.	Сервисирање клима уређаја	90.000,00	87.750,00	97,50
6.7.	Сервисирање фотокопирних апарата	25.000,00	/	/
6.8.	Сервисирање телефонске централе и телефонске инсталације	20.000,00	/	/
6.9.	ПТТ услуге	16.000.000,00	14.109.832,00	88,18
6.10.	Трошкови фиксне телефоније	450.000,00	408.072,65	90,68
6.11.	Трошкови мобилне телефоније	600.000,00	425.313,19	70,88

6.12.	Трошкови утропка воде	80.000,00	83.899,95	104,87
6.13.	Трошкови извоза смећа	70.000,00	65.815,80	94,02
6.14.	Одржавање фискалног уређаја	40.000,00	39.819,96	99,54
6.15.	Трошкови сервисирања противпожарних апарата и хидраната	40.000,00	10.000,00	25,00
7.	Трошкови одржавања пословног простора у власништву града Бора	2.316.000,00	1.826.863,50	78,88
7.1.	Молерско фарбарски радови у пословним просторијама	600.000,00	499.800,00	83,30
7.2.	Трошкови електрорадова у пословним просторијама	50.000,00	29.400,00	58,80
7.3.	Трошкови водоводно-канализационих радова у пословним просторијама	100.000,00	/	/
7.4.	Трошкови потраживања електропривреде за утропену електричну енергију за пословни простор	50.000,00	89.281,70	178,56
7.5.	Грађевинско занатски радови- спуштање плафона и лепљење плочица у просторијама предузећа	300.000,00	161.661,80	53,88
7.6.	Замена столарије у тоалетима предузећа	100.000,00	95.760,00	95,76
7.7.	Постављање ПВЦ даски у пословним просторијама	144.000,00	141.600,00	98,33
7.8.	Замена плочица, санитарија и купатилске галантерије у тоалетима на I и II спрату ЈКП за стамбене услуге Бор	972.000,00	809.360,00	83,26
8.	Амортизација	1.000.000,00	1.067.253,75	106,72
9.	Нематеријални трошкови	11.239.000,00	11.219.192,42	99,82
9.1.	Трошкови осигурања средстава за рад	250.000,00	248.999,98	99,59
9.2.	Трошкови осигурања запослених	370.000,00	362.467,67	97,97
9.3.	Трошкови осигурања од провала, крађе и разбојништва	58.000,00	58.774,89	101,34
9.4.	Материјал за угоститељство	350.000,00	349.085,14	99,73
9.5.	Одржавање програма информационог система	3.000.000,00	2.999.500,00	99,98
9.6.	Трошкови годишње лиценце апликације за размену података са МУП-ом	50.000,00	35.140,00	70,28
9.7.	Одржавање система за наплату паркирања путем СМС-а	600.000,00	552.001,00	92,00
9.9.	Трошкови платног промета	3.100.000,00	5.238.607,60	168,98
9.10.	Трошкови пореза на имовину	300.000,00	204.755,00	68,25
9.11.	Трошкови електронског оглашавања	100.000,00	/	/
9.12.	Трошкови новинског оглашавања	200.000,00	79.531,50	39,76
9.13.	Регистрација и технички преглед службених возила	150.000,00	120.838,64	80,55
9.14.	Службене новине и друге публикације	250.000,00	210.400,00	84,16
9.15.	Трошкови адвокатских услуга	600.000,00	97.500,00	16,25
9.16.	Трошкови ревизије пословања	150.000,00	130.000,00	86,66

9.17.	Трошкови асоцијације потрошача Србије	61.000,00	45.000,00	73,77
9.18.	Трошкови саветовања и стручног усавршавања	300.000,00	152.591,00	50,86
9.19.	Трошкови систематског прегледа запослених	1.000.000,00	310.000,00	31,00
9.20.	Претплатне карте за особе са инвалидитетом	50.000,00	24.000,00	48,00
9.21.	Трошкови услуге уређења јавних паркиралишта	300.000,00	/	/
10.	Таксе и накнаде	23.450.000,00	23.342.542,82	99,54
10.1.	Таксе на фирму	250.000,00	200.029,94	80,01
10.2.	Судске таксе за комуналне услуге-физичка лица	23.000.000,00	22.813.732,85	99,19
10.3.	Друге таксе	200.000,00	36.448,68	18,22
10.4.	Судске таксе за комуналне услуге- правна лица	/	292.331,35	/
11.	Финансијски расходи	40.200.000,00	957,09	/
11.1.	Расходи камата	200.000,00	957,09	0,47
11.2.	Расходи камата по кредиту – ЈКП „Топлана“	40.000.000,00	/	/
12.	Трошкови услуга за рад трећих лица	10.560.000,00	2.484.514,19	23,52
12.1.	Штампарско – графичке услуге	500.000,00	492.200,00	98,44
12.2.	Трошкови системске дератизације зграда	800.000,00	/	/
12.3.	Трошкови осигурања стамбених заједница - зграда	6.000.000,00	/	/
12.4.	Демаркирање и маркирање паркиралишта на којима се врши наплата	2.240.000,00	1.209.200,00	53,98
12.5.	Постављање и одржавање видео надзора у предузећу	200.000,00	37.650,00	18,82
12.6.	Услуга ангажовања професионалног обезбеђења	820.000,00	588.600,00	71,78
12.7.	Трошкови услуге М- паркинг	/	156.864,19	/
13.	Остали финансијски расходи	400.000,00	214.846,58	53,71
14.	Ванредни расходи	6.100.000,00	/	/
14.1.	Исправка вредности потраживања	6.000.000,00	/	/
14.2.	Расходи по основу грешака из ранијих година	50.000,00	/	/
14.3.	Трошкови расхода – мањкова	50.000,00	/	/
15.	Трошкови управљача путева- накнада штета	300.000,00	70.200,00	23,40
16.	Трошкови управљача путева	300.000,00	133.050,42	44,35
УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА (1-17)		228.742.288,00	162.312.345,03	70,95

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВАЊА

Остварени приходи..... 185.062.784,09 динара
 Трошкови пословања..... 162.312.345,03 динара
 Добитак.....22.750.439,06 динара

1. **Биланс успеха** – Највећи приходи остварени су по основу продаје услуга тј. наплате провизије од јавно комуналних предузећа у износу од 78.337 хиљада динара (42,32% од укупних прихода), наплате провизије од Скупштина станара 39.946 хиљада динара (21,58% од укупних прихода), наплате провизије од Градске управе града Бора износ од 20.553 хиљада динара (11,10% од укупних прихода), наплате префактурисаних трошкова за судске таксе у износу од 18.558 хиљада динара (10,02% од укупних прихода), наплате паркинг сервиса 9.270 хиљада динара (5% од укупног прихода) и наплате префактурисаних трошкова за ПТТ услуге 7.565 хиљада динара (4,08% од укупног прихода).

Највећи расход у датом периоду је расход за зараде и остала примања запослених 102.596 хиљада динара (63,20% од укупних расхода), расход за судске таксе у износу од 23.106 хиљада динара (14,23% од укупних расхода), расход за ПТТ услуге у износу од 14.110 хиљада динара (8,69% од укупних расхода) и други.

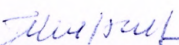
2. **Биланс стања** – Код биланса стања дошло је до повећања и активе и пасиве, то јест до повећања и потраживања и обавеза. повећање се односи на потраживање за комуналне и друге услуге од правних лица а самим тим се увећава и обавеза према Јавно комуналним организацијама због повећања цена услуга.
3. **Извештај о токовима готовине**– Највећи прилив новчаних средстава остварен је од продаје услуга 2.306.067 хиљада динара (наплате комуналних и других услуга).
Предузеће има одлив новчаних средстава по основу преноса наплаћених средстава Јавно комуналним предузећима 1.753.308 хиљада динара. Из пословних активности Предузеће бележи одлив средстава према добављачима у износу од 207.487 хиљада динара, одлив по основу исплате зарада и других примања 101.695 хиљада динара.
4. **Трошкови зарада** – планирани су у складу са инструкцијама. Пре сваке исплате Оснивач контролише и одобрава исплату, те код истих нема прекорачења.
5. **Динамика запослених** – нема промена.
6. **Кретање цена производа и услуга** – није било промена у односу на планирано.
7. **Субвенције и остали приходи из буџета** – из буџета града пренета су новчана средства на име субвенционисања грађана за комуналне услуге у износу од 56.810.393,36 динара, од пренетих средства реализовано је 56.798.273,35 динара а разлика од 12.120,01 динара уплаћена је назад граду.
8. **Средства за посебне намене** – У оквиру средстава за посебне намене у Плану и програму пословања за 2025.годину предвиђени су трошкови репрезентације у укупном износу на годишњем нивоу од 350.000.00 динара. У периоду I-XII 2025.године по том основу Предузеће има расход у износу од 349.085,14 динара.
9. **Извештај о инвестицијама**– Планом и програмом пословања за 2025. годину нису предвиђене инвестиције.

III ЗАКЉУЧАК И ПРЕДЛОГ МЕРА

Корисницима услуга (физичким и правним лицима) редовно се шаљу опомене како за редовне комуналије, тако и за дуг из ранијег периода и дуг по Споразумима. Корисницима услуга (физичким лицима) пружа се могућност склапања репрограма за дуговања до 12/2020 године. Редовно се утужују неизмирена потраживања, односно потраживања за дуг преко годину дана како за физичка, тако и за правна лица.

Број предлога за извршење знатно је смањен у односу на претходне периоде.

**РУКОВОДИЛАЦ ФИНАНСИЈСКО
КЊИГОВОДСТВЕНЕ СЛУЖБЕ**


Јулијана Мирчић

ЈКЦ ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“

В.Д. ДИРЕКТОРА


Сузана Бојковски дипл.економиста