

На основу члана 51. Статута ЈКП за стамбене услуге „Бор“ број 3705 од 04.06.2020. године Надзорни одбор ЈКП за стамбене услуге „Бор“ Бор на V редовној седници одржаној дана 30.10.2024. године донео је следећу:

## ОДЛУКУ

### I

Даје се сагласност на Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности за период I-IX 2024. године.

### II

О спровођењу ове Одлуке стараће се стручне службе ЈКП за стамбене услуге „Бор“ Бор.

### III

Одлуку доставити: Председнику Надзорног одбора, в.д.директору Предузећа, финансијској служби, правној служби и архиви.

Надзорни одбор ЈКП за стамбене услуге „Бор“

Број: 7926/2024/2 од 30.10.2024. године



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Зоран Марковић, дипл.инж.машинства

# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“

---

Јавно комунално предузеће за  
стамбене услуге „БОР“  
Број: 7926/2024/2  
30. 10. 2024 год.  
БОР



## ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ

ЗА I – IX 2024.године

---

Бор , Октобар 2024.године

## САДРЖАЈ

|                                                                             |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ .....                                         | 2      |
| 2. ОСНОВНА ДЕЛАТНОСТ .....                                                  | 3      |
| 3. ПОСЛОВАЊЕ ЈКП ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“ У ПЕРИОДУ I-IX 2024. ГОДИНЕ.....  | 4      |
| 4. ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП И НАПЛАТА ПРИХОДА ОД ЗАКУПНИНЕ ..... | 4 - 5  |
| 5. ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНОГ ФОНДА .....                    | 5 - 6  |
| 6. ОСТАВАРЕНИ ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОД I-IX 2024. ГОДИНЕ .....                     | 6 - 7  |
| 7. УКУПНИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ ЗА ПЕРИОД I-IX 2024. ГОДИНЕ .....              | 8 - 11 |
| 8. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВАЊА.....                                            | 11     |
| 9. ЗАКЉУЧАК И ПРЕДЛОГ МЕРА.....                                             | 12     |

## **1.ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ**

### **1.1 СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ**

|                        |                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Пословно име           | <b>Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“<br/>Бор</b> |
| Седиште                | <b>Бор, Николе Пашића број 14</b>                                 |
| Претежна делатност     | <b>Остали инсталациони радови у грађевинарству</b>                |
| Матични број предузећа | <b>07342578</b>                                                   |
| ПИБ                    | <b>100570082</b>                                                  |
| ЈБКЈС                  | <b>81381</b>                                                      |
| Шифра делатности       | <b>4329</b>                                                       |
| Текући рачун           | <b>105-75015-24</b>                                               |
| Email                  | <b>jpbor@mts.rs</b>                                               |
| Надлежно Министарство  | <b>Министарство финансија, Трезор Зајечар</b>                     |

## 2. Основна делатност предузећа

**Основне делатности** Јавно комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ су:

1. Организовање послова текућег и инвестиционог одржавања стамбеног фонда Града Бора
2. Вршење наплате комуналних услуга од власника и корисника станова укључујући вршење услуга наплате: утрешка топлотне енергије, утрешка пијаће и отпадне воде, као и изношење смећа за индивидуалне зграде. Наплата се врши за рачун Јавно комуналних предузећа : ЈКП „Топлана“ Бор, ЈКП „Водовод“ Бор, ЈКП „3.октобар“ Бор
3. Издавање пословних просторија и гаража у закуп
4. Текуће и инвестиционо одржавање стамбених заједница, пословног простора и гаража
5. Послови праћења и стручног надзора над повереним и другим пословима
6. Управљање јавним паркиралиштима,
7. Управљање градским улицама, путевима и некатегорисаним путевима на територији града Бора
8. Обављање послова камионског терминала

**Остале делатности** које Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ континуирано обавља су:

- а) вршење техничких и организационих послова у инвестиционој изградњи стамбених, пословних зграда и пратећих објеката у Бору,
- б) услуге у ангажовању трећих лица у извођењу: грађевинских, грађевинско – занатских и других радова према трећим лицима,
- в) наплата услуга чишћења зграда за рачун агенција које врше ове услуге,
- г) књиговодствено- финансијски послови,
- д) правни и остали послови у складу са Законом о становању и одржавању
- ђ) редовно информисање јавности (грађана) путем интернет странице предузећа као и путем електронских и штампаних медија.

**Одлуком о изменама и допунама Одлуке** о усклађивању пословања Јавног предузећа за стамбене услуге “Бор” са законом о јавним предузећима (сл.лист града Бора бр.27 од 18. септембра 2019.године) Јавно предузеће за стамбене услуге „Бор“ постаје Јавно комунално предузеће, под пуним називом ЈКП за стамбене услуге „Бор“ Бор ( скраћено ЈКП „Бор“ Бор ) са додатим комуналним делатностима:

- а) управљање јавним паркиралиштима,
- б) обављање делатности управљања градским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији града Бора,
- ц) обављање стручног надзора и израда пројектно техничке документације за потребе органа града Бора,
- д) обављање делатности камионског терминала.

## 1. Годишњи програм пословања

- Годишњи Програм пословања усвојен Одлуком Надзорног одбора ЈКП за стамбене услуге „Бор“ број 8314/2023-2 дана 15.11.2023.године
- Донето је Решење Скупштине града Бора о давању сагласности на Програм пословања Јавно комуналног предузећа за стамбене услуге „Бор“ за 2024.годину број 023-114/2023-I од 21.12.2023.године.

## II ПОСЛОВАЊЕ ЈКП ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“ У ПЕРИОДУ I-IX 2024.ГОДИНЕ

### СИСТЕМ ОБЈЕДИЊЕНЕ НАПЛАТЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА

Табеларни приказ потраживања за комуналне и друге услуге са 30.09.2024.године

| Укупна потраживања физичка и<br>правна лица | Потраживања до годину дана | Потраживања старија од једне<br>године |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| 979,183,325.51                              | 429,521,756.57             | 549,661,568.94                         |

У периоду I-IX 2024.године наплаћене су комуналне и друге услуге у износу од **985,989,044.86** динара од тога по спорним потраживањима **29,051,172.51** динара.

Принудна наплата спорних потраживања поверена је јавним извршитељима . ЈКП за стамбене услуге „Бор“ чини све што је могуће у циљу остваривања што боље наплате потраживања за комуналне услуге пружајући грађанима могућност да своје обавезе измире путем репрограма дуга а на основу решења Скупштине града бр.023-116/2020 од 25.12.2020.

Од почетка примене решења Скупштине града, закључно са 30.09.2024.године закључено је 679 Споразума о вансудском измирењу дуга у вредности од **264.137.491,65** динара са условним отписом камате.

ЈКП за стамбене услуге „Бор“ је на име накнаде за наплату комуналних услуга за јавно комунална предузећа остварило приход у износу од **31,395,051.43** динара што чини свега **2,51 %** од укупне наплате комуналних услуга.

## III ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП И НАПЛАТА ПРИХОДА ОД ЗАКУПНИНЕ

Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ закључно са 30.06.2015.године издавало је у закуп пословне просторије и гараже. Издавање пословних просторија се одвијало преко Комисије за пословни простор и у складу са Одлуком о давању у закуп пословних просторија и гаража уз претходно оглашавање слободних пословних просторија на огласној табли предузећа и у средствима јавног информисања.

По ступању на снагу Закона о јавној својини, Одлуком Општине Бор од 23.02.2015.године а у складу са Законом о јавној својини Републике Србије ЈП за стамбене услуге „Бор“ више није корисник пословних просторија.

Након тога закључен је Уговор о поверавању услуга између ЈП за стамбене услуге Бор и Општинске управе општине Бор број 404-239/2015-III-01 27.07.2015. године. Уговором су ЈП за стамбене услуге „Бор“ поверене услуге у складу са Одлуком о промени оснивачког акта Јавног предузећа за стамбене услуге „Бор“, са Одлуком о давању у закуп пословног простора и гража (Службени лист општине Бор“, број 3/15 и 13/15) и са Одлуком о начину, условима и роковима коришћења и враћања средстава солидарности („Службени лист општина“, број 23/01, 6/03, 15704 и 7/07) за које је уговорена накнада у висини од 65% од укупно наплаћене закупнине.

У периоду I-IX 2024.године наплаћена је закупнина у укупном износу од **467,246.01** динара .

#### Табеларни приказ потраживања за закуп пословног са 30.09.2024.године

| Укупно потраживање за закуп | Исправка вредности потраживања за закуп старијих од годину дана | Нето потраживање за закуп |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1,477,507.18</b>         | <b>1,164,116.04</b>                                             | <b>313,391.14</b>         |

**Напомена:** исправка вредности потраживања значи да је за износ од **1,164,116.04** динара већ извршено књижење у корист трошка ранијих година.

Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ је у периоду I-IX 2024.године остварило приход од закупнине за пословни простор и гаража у укупном износу од **1,131,847.18** динара.

Редовно се предузимају мере у циљу побољшања степена наплате слањем опомена,утужењима за износ дуговања, наплатом дуга путем депонованих меница и у крајњој мери отказима Уговора о закупу.

Уговором број 3417 од 27.07.2015.године између Општине Бор и ЈП за стамбене услуге „Бор“ од 01.10.2015.године ЈКП за стамбене услуге „Бор“ поверени су административно технички послови на издавању пословног простора у закуп за које је уговорена накнада у висини од 65% од укупно наплаћене закупнине. За Уговорене услуге у периоду I-IX 2024.године ЈКП за стамбене услуге „Бор“ остварило је приход **15,913,827.52** динара.

#### IV ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНОГ ФОНДА

Послове на текућем и инвестиционом одржавању 777 стамбених зграда у Бору и пословних просторија у јавној својини града Бора организује и спроводи техничка служба ЈКП за стамбене услуге „Бор“. Одржавање стамбених зграда се врши на основу Одлука заједница скупштина станара зграда и Уговора које је ЈКП за стамбене услуге „Бор“ закључило са заједницама скупштина станара зграда а у складу са Законом о становању и одржавању зграда, Одлуком о утврђивању критеријума за израчунавања минималног износа трошкова текућег одржавања заједничких делова зграда, инвестиционог одржавања заједничких делова зграда и висине накнаде за принудно постављеног професионалног управника у стамбеним и стамбено – пословним зградама на територији Општине Бор број 360-523/2017-I од 29.12.2017.године и Одлуком о општем кућном реду у стамбеним и стамбено пословним зградама на територији Општине Бор број 360-522/2017-I од 29.12.2017. године.

У периоду I-IX 2024.године изведени су радови на одржавању стамбеног фонда у укупној вредности од **100,230,961.23** динара и то:

- Грађевинско занатски радови (коси кровови замена салонита) од **986,936.91** динара,
- Радови на хидроизолацији равних кровова у вредности од **5,379,595.26** динара,
- Лимарски радови у вредности од **5,568,199.10** динара,
- Грађевинско занатски радови у вредности од **3,681,057.79** динара,
- Столарско браварски радови у вредности од **5,162,222.30** динара,
- Интервенције на водоводној и канализационој мрежи у вредности од **6,321,198.80** динара,
- Електро радови у вредности од **6,061,701.68** динара,
- Сервис и поправка лифтова у вредности од **5,179,654.58** динара,
- одржавање секундарне инсталације грејања у вредности од **1,692,861.78** динара,
- радови на захтев станара (набавка материјала) у вредности од **50,509,837.08** динара,
- осигурање зграда у вредности од **7,415,603.89** динара,
- дератизација и дезинсекција у вредности од **244,415.00** динара и
- кречење заједничких просторија у вредности од **2,027,677.06** динара.

У периоду I-IX 2024.године ЈКП за стамбене услуге „Бор“ је остварило приход од накнаде за инвестиционо одржавање стамбеног фонда у износу од **21,526,929.13** динара.

## ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ ЗА ПЕРИОД I-IX 2024.ГОДИНЕ

### УКУПНИ ПРИХОДИ

| Р.бр. | Назив позиције                                                                                        | Плана за<br>2024 годину | Извршење<br>01.01.-30.09.2024. | %<br>4/3      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------|
| 1     | 2                                                                                                     | 3                       | 4                              | 5             |
| 1.    | <b>Приход од закупнине за станове</b>                                                                 | <b>1,900,000.00</b>     | <b>1,515,896.32</b>            | <b>79,78</b>  |
| 2.    | <b>Приходи од закупнина</b>                                                                           | <b>50,700,000.00</b>    | <b>18,072,274.27</b>           | <b>355,17</b> |
| 2.1.  | Приходи од закупнине за локале                                                                        | 520,000.00              | 361,029.05                     | 69,42         |
| 2.2.  | Приходи од закупнине за гараже                                                                        | 1,030,000.00            | 770,818.13                     | 74,83         |
| 2.3.  | Приход остварен по Уговору о поверавању услуга ЈП за стамбене услуге „Бор“ од стране Општине Бор      | 19,000,000.00           | 15,913,827.52                  | 83,75         |
| 2.4.  | Приходи по основу наплате паркирања на јавним паркиралиштима                                          | 30,150,000.00           | 1,026,599.57                   | 3,40          |
| 3.    | <b>Приходи по основу уговора са платном институцијом</b>                                              | <b>300,000.00</b>       | <b>250,818.94</b>              | <b>83,60</b>  |
| 4.    | <b>Приходи који се остварују по основу вршења услуга обједињене наплате комуналним организацијама</b> | <b>33,500,000.00</b>    | <b>31,395,051.43</b>           | <b>93,71</b>  |
| 4.1.  | ЈКП „3 Октобар“ Бор                                                                                   | 5,000,000.00            | 4,991,811.30                   | 99,83         |
| 4.2.  | ЈКП „Водовод“ Бор                                                                                     | 7,500,000.00            | 9,418,284.05                   | 125,57        |
| 4.3.  | ЈКП „Топлана“ Бор                                                                                     | 21,000,000.00           | 16,984,956.08                  | 80,88         |
| 5.    | <b>Приходи од осталих услуга</b>                                                                      | <b>34,100,000.00</b>    | <b>25,819,854.00</b>           | <b>75,71</b>  |
| 5.1.  | Приходи за извршене услуге по Уговорима са стамбеним заједницама                                      | 28,000,000.00           | 21,526,929.13                  | 76,88         |
| 5.2.  | Приходи од извршених услуга физичким и правним лицима                                                 | 300,000.00              | 230,000.00                     | 76,66         |
| 5.3.  | Приходи од продаје станова                                                                            | 100,000.00              | 54,387.50                      | 54,38         |
| 5.4.  | Приход од закупнине билборда у власништву ЈКП за стамбене услуге „Бор“ у Бору                         | 100,000.00              | 6,000.00                       | 6,00          |
| 5.5.  | Приходи по склопљеним уговорима са агенцијама за одржавање чистоће у стамбеним зградама               | 3,500,000.00            | 2,994,537.37                   | 85,55         |
| 5.6.  | Приходи по основу поверених послова на управљању путевима на територији града Бора                    | 100,000.00              | 8,000.00                       | 8,00          |

|                              |                                                                                                                   |                       |                       |              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| 5.7.                         | Приходи од осталих специјализованих услуга праћења реализације уговора о спроведеним набавкама и јавним набавкама | 2,000,000.00          | 1,000,000.00          | 50,00        |
| <b>6.</b>                    | <b>Остали приходи</b>                                                                                             | <b>9,500,000.00</b>   | <b>5,223,533.63</b>   | <b>54,98</b> |
| 6.1.                         | Приходи од наплаћених судских такси                                                                               | 2,100,000.00          | 1,651,228.37          | 78,62        |
| 6.2.                         | Приходи од наплаћене закупнине по извршеној исправци вредности                                                    | 200,000.00            | /                     | /            |
| 6.3.                         | Приходи од наплаћених средстава намењених за одржавање зграда по извршеној исправци вредности                     | 3,800,000.00          | /                     | /            |
| 6.4.                         | Приходи од наплаћене камате                                                                                       | 3,000,000.00          | 3,377,805.72          | 112,59       |
| 6.5.                         | Остали приходи                                                                                                    | 100,000.00            | 130,081.64            | 130,08       |
| 6.6 .                        | Приходи од наплаћених опомена и трошкова доставе                                                                  | 100,000.00            | 59,457.90             | 59,45        |
| 6.7.                         | Приход од претплатних карата за паркинг сервис за инвалиде                                                        | 200,000.00            | 4,960.00              | 2,48         |
| <b>7.</b>                    | <b>Приходи од ЈКП „Топлана“ - за трошкове кредита намењеног за набавку енергената</b>                             | <b>70,000,000.00</b>  | <b>51,246,552.20</b>  | <b>73,20</b> |
| <b>8.</b>                    | <b>Приход од зграда за спровођење системске дератизације</b>                                                      | <b>1,000,000.00</b>   | <b>/</b>              | <b>/</b>     |
| <b>9.</b>                    | <b>Приход од зграда за спровођење поступка осигурања</b>                                                          | <b>7,080,000.00</b>   | <b>/</b>              | <b>/</b>     |
| <b>10.</b>                   | <b>Приходи од префактурисавања трошкова ПТТ услуга</b>                                                            | <b>5,760,000.00</b>   | <b>3,960,625.62</b>   | <b>68,76</b> |
| <b>УКУПНИ ПРИХОДИ (1-10)</b> |                                                                                                                   | <b>213,840,000.00</b> | <b>137,484,606.41</b> | <b>64,29</b> |

## УКУПНИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

| Р.бр.     | Врста трошкова<br>(услуге)                                                                                                                       | План за<br>2024.годину | Извршење<br>01.01.-30.09.2024. | %<br>4/3     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                | 3                      | 4                              | 5            |
| <b>1.</b> | <b>Материјални трошкови пословања</b>                                                                                                            | <b>1,450,000.00</b>    | <b>425,955.00</b>              | <b>29,37</b> |
| 1.1.      | Канцеларијски материјал                                                                                                                          | 500,000.00             | 277,080.00                     | 55,41        |
| 1.2.      | Тонери за штампаче и фотокопирне апарате                                                                                                         | 210,000.00             | 79,180.00                      | 37,70        |
| 1.3.      | Рачунарска опрема                                                                                                                                | 470,000.00             | 15,530.00                      | 3,30         |
| 1.4.      | Апарат за фотокопирање                                                                                                                           | 80,000.00              | 54,165.00                      | 67,70        |
| 1.5.      | Канцеларијска опрема                                                                                                                             | 100,000.00             | /                              | /            |
| 1.6.      | Набавка роло и тракастих завеса                                                                                                                  | 80,000.00              | /                              | /            |
| 11.7.     | Набавка опреме за колективну прву помоћ                                                                                                          | 10,000.00              | /                              | /            |
| <b>2.</b> | <b>Трошкови енергије</b>                                                                                                                         | <b>2,100,000.00</b>    | <b>1,265,269.47</b>            | <b>60,25</b> |
| 2.1.      | Електрична енергија                                                                                                                              | 900,000.00             | 595,086.75                     | 66,12        |
| 2.2.      | Грејање радних просторија                                                                                                                        | 700,000.00             | 443,982.91                     | 63,42        |
| 2.3.      | Гориво за возила                                                                                                                                 | 500,000.00             | 226,199.81                     | 45,23        |
| <b>3.</b> | <b>Бруто зарада упошљених</b>                                                                                                                    | <b>74,575,836.00</b>   | <b>48,024,130.54</b>           | <b>64,39</b> |
| 3.1.      | Основна зарада радника                                                                                                                           | 42,109,432.48          | 28,315,161.64                  | 67,24        |
| 3.2.      | Минули рад                                                                                                                                       | 4,829,636.10           | 2,344,378.73                   | 48,54        |
| 3.3.      | Топли оброк-нето                                                                                                                                 | 2,162,144.76           | 938,113.25                     | 43,38        |
| 3.4.      | Регрес за годишњи одмор-нето                                                                                                                     | 4,586,448.00           | 2,918,806.26                   | 63,63        |
| 3.5.      | Допринос на зараде                                                                                                                               | 14,840,591.36          | 8,982,764.14                   | 60,52        |
| 3.6.      | Порез на зараде                                                                                                                                  | 6,047,583.60           | 4,524,906.52                   | 74,82        |
| <b>4.</b> | <b>Доприноси за социјално осигурање на терет послодавца</b>                                                                                      | <b>11,298,240.00</b>   | <b>7,275,655.92</b>            | <b>64,39</b> |
| <b>5.</b> | <b>Остала лична примања</b>                                                                                                                      | <b>4,420,000.00</b>    | <b>2,634,298.94</b>            | <b>59,59</b> |
| 5.1.      | Јубиларне награде з а 10,20,30,35,40 година рада у истом                                                                                         | 300,000.00             | /                              | /            |
| 5.2.      | Солидарна помоћ радницима за потребе лечења и погребне трошкове                                                                                  | 300,000.00             | /                              | /            |
| 5.3.      | Солидарна помоћ у складу са Анексом 2 посебног колективног уговора и мишљењем министарства привреде број 023-02-20161/2017-09 од 22.12.2017. г.. | 2,090,000.00           | 1,997,110.92                   | 95,55        |
| 5.4.      | Набавка новогодишњих пакетића                                                                                                                    | 130,000.00             | /                              | /            |
| 5.5.      | Дневнице за службена путовања                                                                                                                    | 200,000.00             | 32,410.00                      | 16,20        |
| 5.6.      | Путни трошкови                                                                                                                                   | 200,000.00             | 15,000.00                      | 7,50         |
| 5.7.      | Превоз радника                                                                                                                                   | 1,200,000.00           | 589,778.02                     | 49,14        |
| <b>6.</b> | <b>Накнаде</b>                                                                                                                                   | <b>500,000.00</b>      | <b>422,364.16</b>              | <b>84,47</b> |
| 6.1.      | Накнаде за одлазак у пензију                                                                                                                     | 500,000.00             | 422,364.16                     | 84,47        |

|            |                                                                                          |                      |                     |              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------|
| <b>7.</b>  | <b>Трошкови пословања и услуге</b>                                                       | <b>11,580,000.00</b> | <b>8,346,117.47</b> | <b>72,07</b> |
| 7.1.       | Резервни делови за одржавање пословне зграде                                             | 200,000.00           | 198,896.07          | 99,44        |
| 7.2.       | Резервни делови за одржавање рачунарске опреме                                           | 100,000.00           | /                   | /            |
| 7.3.       | Средства за одржавање хигијене                                                           | 200,000.00           | /                   | /            |
| 7.4.       | Делови за одржавање возила                                                               | 260,000.00           | 158,720.00          | 61,04        |
| 7.5.       | Оправке возила                                                                           | 200,000.00           | /                   | /            |
| 7.6.       | ПТТ услуге                                                                               | 9,600,000.00         | 7,402,856.65        | 77,11        |
| 7.7.       | Трошкови фиксне телефоније                                                               | 400,000.00           | 224,753.98          | 56,18        |
| 7.8.       | Трошкови мобилне телефоније                                                              | 400,000.00           | 262,584.44          | 65,64        |
| 7.9.       | Трошкови утрешка воде                                                                    | 70,000.00            | 41,421.33           | 59,17        |
| 7.10.      | Трошкови извоза смећа                                                                    | 70,000.00            | 37,285.00           | 53,26        |
| 7.11.      | Одржавање фискалног уређаја                                                              | 50,000.00            | 9,500.00            | 19,00        |
| 7.12.      | Трошкови сервисирања противпожарних апарата и хидраната                                  | 30,000.00            | 10,100.00           | 33,66        |
| <b>8.</b>  | <b>Трошкови одржавања пословног простора у власништву града Бора</b>                     | <b>2,810,000.00</b>  | <b>249,662.74</b>   | <b>8,88</b>  |
| 8.1.       | Трошкови хидроизолације кровова на пословним просторијама                                | 1,600,000.00         | /                   | /            |
| 8.2.       | Трошкови електро-радова у пословним просторијама                                         | 100,000.00           | /                   | /            |
| 8.3.       | Трошкови водоводно-канализационих радова                                                 | 200,000.00           | /                   | /            |
| 8.4.       | Грађевинско занатски радови у пословним просторијама                                     | 300,000.00           | /                   | /            |
| 8.5.       | Набавка са уградњом столарије у пословни простор                                         | 310,000.00           | /                   | /            |
| 8.6.       | Трошкови потраживања Електропривреде за утрешену електричну енергију за пословни простор | 300,000.00           | 249,662.74          | 83,22        |
| <b>9.</b>  | <b>Амортизација</b>                                                                      | <b>600,000.00</b>    | <b>125,747.48</b>   | <b>20,95</b> |
| <b>10.</b> | <b>Нематеријални трошкови</b>                                                            | <b>11,202,000.00</b> | <b>5,401,672.34</b> | <b>48,22</b> |
| 10.1.      | Трошкови осигурања средстава за рад                                                      | 328,000.00           | 331,109.81          | 100,94       |
| 10.2.      | Трошкови осигурања запослених                                                            | 370,000.00           | 369,778.50          | 99,94        |
| 10.3.      | Трошкови осигурања од провала, крађе и разбојништва                                      | 58,000.00            | 58,786.14           | 101,35       |
| 10.4.      | Материјал за угоститељство                                                               | 200,000.00           | 49,941.60           | 24,97        |
| 10.5.      | Одржавање програма информационог система                                                 | 3,000,000.00         | 1,987,900.00        | 66,26        |
| 10.6.      | Одржавање система за наплату паркирања путем СМС-а                                       | 720,000.00           | 270,001.00          | 37,50        |

|            |                                                                                                                                                                               |                      |                      |              |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| 10.7.      | Одржавање система за снимање и контролу наплате паркирања са евидентирањем непрописног паркирања                                                                              | /                    | /                    | /            |
| 10.8.      | Трошкови платног промета                                                                                                                                                      | 3,100,000.00         | 1,723,284.29         | 55,58        |
| 10.9.      | Трошкови пореза на имовину                                                                                                                                                    | 300,000.00           | 58,591.00            | 19,53        |
| 10.10.     | Трошкови електронског оглашавања                                                                                                                                              | 100,000.00           | /                    | /            |
| 10.11.     | Трошкови новинског оглашавања                                                                                                                                                 | 100,000.00           | 99,044.00            | 99,04        |
| 10.12.     | Регистрација службених возила                                                                                                                                                 | 150,000.00           | 25,296.00            | 16,86        |
| 10.13.     | Технички преглед службених возила                                                                                                                                             | 30,000.00            | /                    | /            |
| 10.14.     | Службене новине и друге публикације                                                                                                                                           | 200,000.00           | 131,080.00           | 65,54        |
| 10.15.     | Трошкови адвокатских услуга                                                                                                                                                   | 500,000.00           | 85,500.00            | 17,10        |
| 10.16.     | Трошкови ревизије пословања                                                                                                                                                   | 130,000.00           | 109,000.00           | 83,84        |
| 10.17.     | Трошкови асоцијације потрошача Србије                                                                                                                                         | 70,000.00            | 45,000.00            | 64,28        |
| 10.18.     | Трошкови саветовања и стручног усавршавања                                                                                                                                    | 300,000.00           | 43,760.00            | 14,58        |
| 10.19.     | Трошкови услуге „m-parking“                                                                                                                                                   | 200,000.00           | /                    | /            |
| 10.20.     | Трошкови обуке за противпожарну заштиту                                                                                                                                       | 45,000.00            | /                    | /            |
| 10.21.     | Трошкови систематског прегледа запослених                                                                                                                                     | 801,000.00           | /                    | /            |
| 10.22.     | Претплатне карте за паркинг сервис за инвалиде                                                                                                                                | 200,000.00           | 13,600.00            | 6,80         |
| 10.23.     | Трошкови осталих специјализованих услуга                                                                                                                                      | 300,000.00           | /                    | /            |
| <b>11.</b> | <b>Таксе и накнаде</b>                                                                                                                                                        | <b>4,500,000.00</b>  | <b>3,197,914.15</b>  | <b>71,06</b> |
| 11.1.      | Таксе на фирму                                                                                                                                                                | 300,000.00           | 91,970.40            | 30,65        |
| 11.2.      | Судске таксе-за комуналне услуге                                                                                                                                              | 4,000,000.00         | 3,081,929.65         | 77,04        |
| 11.3.      | Друге таксе                                                                                                                                                                   | 200,000.00           | 24,014.10            | 12,00        |
| <b>12.</b> | <b>Финансијски расходи</b>                                                                                                                                                    | <b>70,200,000.00</b> | <b>51,245,025.20</b> | <b>72,99</b> |
| 12.1.      | Трошкови камата                                                                                                                                                               | 200,000.00           | 73.00                | 0,03         |
| 12.2.      | Трошкови кредита ЈКП „Топлана“                                                                                                                                                | 70,000,000.00        | 51,244,952.20        | 73,20        |
| <b>13.</b> | <b>Трошкови услуга за рад трећих лица</b>                                                                                                                                     | <b>9,750,000.00</b>  | <b>467,000.00</b>    | <b>4,78</b>  |
| 13.1.      | Штампарско – графичке услуге                                                                                                                                                  | 300,000.00           | 107,000.00           | 35,66        |
| 13.2.      | Израда Аката о процени ризика и заштити лица ,имовине и пословања,као пословне функције правног лица коме објекти припадају (или су дати на коришћење за обављање делатности) | 390,000.00           | 360,000.00           | 92,30        |
| 13.3.      | Трошкови системске дератизације зграда                                                                                                                                        | 1,000,000.00         | /                    | /            |
| 13.4.      | Трошкови осигурања зграда                                                                                                                                                     | 7,080,000.00         | /                    | /            |

|                                    |                                                                                                                                 |                       |                       |              |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| 13.5.                              | Израда пројекта мапирања ризика за утврђивање деоница највећег ризика на општинским путевима и улицама на територији града Бора | 980,000.00            | /                     | /            |
| 14.                                | <b>Остали финансијски расходи</b>                                                                                               | <b>400,000.00</b>     | <b>216,900.70</b>     | <b>54,22</b> |
| 15.                                | <b>Ванредни расходи</b>                                                                                                         | <b>6,100,000.00</b>   | /                     | /            |
| 15.1.                              | Исправка вредности потраживања                                                                                                  | 6,000,000.00          | /                     | /            |
| 15.2.                              | Расходи по основу грешака из ранијих година                                                                                     | 50,000.00             | /                     | /            |
| 15.3.                              | Трошкови расхода – мањкова                                                                                                      | 50,000.00             | /                     | /            |
| 16.                                | <b>Трошкови управљача путева- накнада штета</b>                                                                                 | <b>600,000.00</b>     | /                     | /            |
| 17.                                | <b>Трошкови управљача путева</b>                                                                                                | <b>300,000.00</b>     | <b>148,733.74</b>     |              |
| <b>УКУПНИ ТРОШ. ПОСЛОВ. (1-17)</b> |                                                                                                                                 | <b>212,386,076.00</b> | <b>129,446,447.85</b> | <b>60,94</b> |

## РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВАЊА

**Остварени приходи..... 137,484,606.41 динара**

**Трошкови пословања..... 129,446,447.85 динара**

**Добитак..... 8,038,158.56 динара**

- Биланс успеха** – Највећи приходи остварени су по основу продаје услуга тј. наплате провизије од јавно комуналних предузећа у износу од 31,395 хиљада динара (22,83% од укупних прихода), наплате провизије од Скупштина станара 21,527 хиљада динара (15,65% од укупних прихода) и наплате провизије од Градске управе града Бора износ од 15,914 хиљада динара (11,57% од укупних прихода).

Највећи расход у датом периоду је расход за зараде и остала примања запослених 55,300 хиљада динара (42,72% од укупних расхода) и расходи по основу камате по кредиту 51,245 хиљада динара (39,58 % од укупних расхода).

- Биланс стања** – Код биланса стања Предузеће бележи повећање и активе и пасиве због увођења обједињене наплате комуналних услуга за правна лица.
- Извештај о токовима готовине** - Највећи прилив новчаних средстава остварен је од продаје услуга 1,061,611 хиљада динара (наплате комуналних и других услуга). Предузеће бележи одлив новчаних средстава по основу преноса наплаћених средстава Јавно комуналним предузећима у износу од 773,459 хиљада динара и по основу плаћања кредита 401,250 хиљада динара. Из пословних активности Предузеће бележи одлив средстава према добављачима у износу од 137,468 хиљада динара, одлив по основу исплате зарада и других примања 65,811 хиљада динара.
- Трошкови зарада** – планирани су у складу са инструкцијама. Пре сваке исплате Оснивач контролише и одобрава исплату, те код истих нема прекорачења.
- Динамика запослених** – запошљена су два радника на одређено време.
- Кретање цена производа и услуга** – није било промена у односу на планирано.

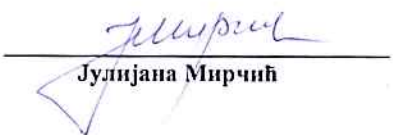
7. Субвенције и остали приходи из буџета – није било прилива новчаних средстава из буџета града.
8. Средства за посебне намене – У оквиру средстава за посебне намене у Плану и програму пословања за 2024.годину предвиђени су трошкови репрезентације у укупном износу на годишњем нивоу од **200,000.00** динара. У периоду I-IX 2024.године, по том основу, Предузеће је остварило расход у износу од 49,941.60 динара.
9. Извештај о инвестицијама- Планом и програмом пословања за 2024. годину нису предвиђене инвестиције.

### III ЗАКЉУЧАК И ПРЕДЛОГ МЕРА

Корисницима услуга (физичким и правним лицима) редовно се шаљу опомене како за редовне комуналије, тако и за дуг из ранијег периода и дуг по Споразумима. Корисницима услуга (физичким лицима) пружа се могућност склапања репрограма за дуговања до 12/2020 године. Редовно се утужују неизмирена потраживања, односно потраживања за дуг преко годину дана како за физичка, тако и за правна лица.

Број предлога за извршење знатно је смањен у односу на претходни период.

РУКОВОДИЛАЦ ФИНАНСИЈСКО  
КЊИГОВОДСТВЕНЕ СЛУЖБЕ

  
Јулијана Мирчић

