

\ На основу члана 42. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. Гласник РС“ број 104/2016), Скупштина Стамбене заједнице у Бору у ул. _____ бр. _____ на својој седници одржаној дана _____ донела је следеће:

О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

I Овим се овлашћује управник стамбене заједнице _____, мат. број _____ да може самостално да отвара налоге за извођење радова на одржавању ове зграде у износу до _____ динара. Максималан дозвољен износ је 50.000 динара.

II Овим се овлашћује заменик управника стамбене заједнице _____, мат.број _____ да може самостално да отвара налоге за извођење радова на одржавању ове зграде у износу до _____ динара. Максималан дозвољен износ је 50.000,00 динара.

III За ненаменско трошење средстава зграде управник и заменик управника стамбене заједнице одговарају кривично и материјално.

IV Овлашћење доставити Јавном комуналном предузећу за стамбене услуге „Бор“ у Бору и архиви.

. САГЛАСНОСТ ДАЛИ ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ

Р.б р. ста на	Име и презиме	Бр.л.к.	Потпис власника	Р.бр · стан а	Име и презиме	Бр. л.к.	Потпис власника
1.				26.			
2.				27.			
3.				28.			
4.				29.			
5.				30.			
6.				31.			
7.				32.			
8.				33.			
9.				34.			
10.				35.			
11.				36.			
12.				37.			
13.				38.			
14.				39.			
15.				40.			
16.				41.			
17.				42.			
18.				43.			
19.				44.			
20.				45.			
21.				Гар/ п.пр.			
22.				Гар/ п.пр.			
23.				Гар/ п.пр.			
24.				Гар/ п.пр.			
25.				Гар/ п.пр.			

Напомена:

Кворум за одржавање и рад седнице скупштине чини обична већина од укупног броја гласова чланова који имају право гласа по одређеном питању, ако одлуком стамбене заједнице није одређен већи број гласова (члан 45 став 1. Закона о становању и одржавању зграда Сл. гласник РС 104/2016 од 23.12.2016.).

Скупштина стамбене заједнице доноси одлуке обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању, осим ако законом о становању и одржавању зграда није другачије прописано (члан 44, став 1. Закона о становању и одржавању зграда Сл. гласник РС 104/2016 од 23.12.2016.).

О располагању заједничким деловима зграде, поверавању управљања професионалном управнику и кредитном задуживању стамбене заједнице скупштина заједнице одлучује већином коју чине 2/3 броја гласова (члан 44, став 2 Закона о становању и одржавању зграда Сл. гласник РС 104/2016 од 23.12.2016.).

Власник посебног дела може да гласа и преко заступника, односно пуномоћника. Пуномоћје се издаје у писаном облику и чува уз записник о раду скупштине (члан 44, став 6 Закона о становању и одржавању зграда Сл. гласник РС 104/2016 од 23.12.2016.).

Уместо власника посебног дела, осим за одлуке прописане чланом 42. став 1. тачке 1), 2), 4), 12) и 18) Закона о становању и одржавању зграда, на седници скупштине може да учествује у раду и гласа и члан домаћинства који је пословно способан или лице које је закупац посебног дела, осим ако је власник посебног дела обавестио скупштину или управника да не дозвољава да уместо њега учествује неко други (члан 41, ст.3, Закона о становању и одржавању зграда Сл. гласник РС 104/2016 од 23.12.2016.).

Да је одлука донета у складу са Законом о становању и одржавању зграда као и за веродостојност потписа одговара Управник стамбене заједнице.

Контакт телефон управника Стамбене заједнице: _____, е' mail: _____

Контакт телефон заменика управника Стамбене заједнице: _____, е' mail: _____

УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

име и презиме

потпис

адреса пребивалишта

број личне карте